

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao z.k.č.br. 2608/35, obiteljski stambeni objekt u Zagrebu i dvorište, Palma br. 21, površine 94 čhv, upisane u z.k.ul. 4328 k.o. Resnik kao suvlasništvo Grada Zagreba i Damira Šarića iz Komletinaca, Otok, Ante Starčevića 47, svakog u 1/2 dijela, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 423.000,00 kuna.

Za predmetnu nekretninu je izrađen energetska certifikat te je za istu utvrđen energetska razred E. Predmetna nekretnina u katastarskom operatu odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 581/140, Palma, ukupne površine 311 m², odnosno kuća br. 21 i zgrada, Zagreb, Ulica palma 21, površine 186 m² i dvorište, površine 125 m², upisanoj u posjedovni list 1726 k.o. Resnik te je za pomoćnu zgradu izgrađenu na dvorišnom dijelu parcele označene kao k.č.br. 581/140 k.o. Resnik izdano Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Šestog područnog odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/13-07/4698, URBROJ: 251-13-22-7/06-15-7 od 30. 12. 2015., koje je pravomoćno 10. 2. 2016. Za obiteljski stambeni objekt izdana je Dozvola za uporabu, Broj: UP/I-05/1-3429/3-1983 od 20. 4. 1983., te Građevinska dozvola, Broj: UP/I-05/13-17682/2-1970 od 23. 7. 1970.

Za predmetnu nekretninu nije usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje odnosno predmetna legalizirana pomoćna zgrada nije upisana u zemljišnu knjigu nadležnog suda, te obvezu usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, odnosno izrade prijavnog lista za ispravak površine i prijavnog lista za upis legaliziranog objekta u zemljišnoj knjizi, kao i provedbe navedenih prijavnih listova u zemljišnoj knjizi nadležnog suda preuzima kupac.

Predmetna nekretnina se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba nalazi prema kartografskom prikazu - namjena prostora u zoni Stambene namjene (oznaka S), a prema kartografskom prikazu - Urbana pravila u zoni Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (oznaka 1.4).

2. Grad Zagreb nije u posjedu nekretnine opisane u točki 1. javnog natječaja. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 423.000,00 kuna.

4. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 466/IV kat.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

6. Jamčevina u iznosu od 42.300,00 kuna, se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj: 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba. Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka. U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračuna Grada Zagreba naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Grad Zagreb može odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i sl., već te troškove podmiruje kupac.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku, odnosno objave teksta javnog natječaja na web-stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu " **NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE – z.k.č.br. 2608/35 k.o. Resnik**".

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 2. 6. 2020., u 14,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 272, II. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.